

Số: 160/TB-CTHADS

Nghệ An, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 34/2019/DSST ngày 20/12/2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2022/QĐ-SCBSBA ngày 10/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An; Bản án số 220/2022/DSPT ngày 27/7/2022 của TAND cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 13, 183/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá của các bên đương sự lập ngày 24/10/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Nghệ An;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

Thửa đất số 119, tờ bản đồ số 06 (nay chuyên thành thửa đất số 84, tờ bản đồ số 30) và tài sản gắn liền với đất tại xóm 6, xã Khai Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Hữu Đức (thừa kế: bà Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Quỳnh, Nguyễn Thị Hương Ngọc, Nguyễn Hữu Phúc, Nguyễn Thế Tâm, Nguyễn Thị Năm) tại Xóm 6, xã Khai Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

Đặc điểm, ranh giới, mốc giới có tại Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 24/10/2024.

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế của tài sản kê biên tại thời điểm hiện tại để làm giá khởi điểm để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Công ty thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Công ty thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính theo thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023

b. Công ty thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Căn cứ Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 60/2021/TT-BTC ngày 21/7/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định tài sản)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý của Công ty thẩm định giá;
- Bản mô tả năng lực công ty (có báo cáo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá có phần đề thi hành án tương tự công ty đã thực hiện);
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định (đã bao gồm chi phí thẩm định giá);
- Danh sách Công ty thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024 của Bộ Tài chính;
- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Từ ngày 25 tháng 10 năm 2024 đến 17 giờ 00 ngày 28 tháng 10 năm 2024 tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An; Địa chỉ: số 63 Lý Tự Trọng, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia theo Luật định./

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

