

Số: 109 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 48/2023/DSST ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 và số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 02543.874.058

II. Tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 286,6m² đất (trong đó có 95,1m² đất ở) thuộc thửa số 36 tờ bản đồ số 98 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 319048 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 12/4/2022 cùng vật kiến trúc trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

- Đất có tứ cận như sau:



- + Phía Đông giáp đất của ông Võ Thanh Thời và ông Lê Nguyên Đại.
- + Phía Tây giáp đất ông Lê Công Hoan.
- + Phía Nam giáp đường Điện Biên Phủ.
- + Phía Bắc giáp đất ông Lê Thanh Hùng và ông Trần Văn Nghĩa.

- Tài sản có trên đất:

+ 01 (Một) nhà tạm có diện tích 12,7m² có kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch tô vữa xi măng, nền xi măng, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn không có cửa.

+ 01 (Một) nha vệ sinh (chưa hoàn thiện) có diện tích 13,73m², có kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch, tô vữa xi măng, phía trong ốp gạch ceramic, nền ceramic, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, không có cửa, chưa lắp đặt thiết bị vệ sinh, hệ thống điện nước chưa hoàn thiện.

+ 01 (Một) nền bê tông xi măng có diện tích 260,17m².

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

+ Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

+ Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Phú

