

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 980/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 183/2021/DS-PT ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 67/2021/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/130 ngày 27/9/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Do các ông (bà):

- Bên được thi hành án: Lê Văn Câu, sinh năm 1951 và Nguyễn Thị Kiên, sinh năm 1953. Cùng địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Ủy quyền cho Lê Trường Hải, số chứng thực 1674 quyền số 01/2022-SCT/CK,DC ngày 28/11/2022 tại UBND xã An Ninh Tây).

- Bên phải thi hành án: Lê Thị Định, sinh năm 1938; Lê Thị Lượng, sinh năm 1966; Lê Thị Nén, sinh năm 1968. Cùng địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Các ông (bà) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa 250; Tờ bản đồ số 17; Diện tích 881 m²; Loại đất BHK, đất tọa lạc tại ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An bà Lê Thị Nén đứng tên chủ sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BB 128539, số vào sổ CH 00255 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 22/6/2010. Vị trí:

- Đông: giáp thửa 249 – 25,6 m.
- Tây: giáp thửa 249 – 26 m.
- Nam: giáp thửa 249 – 36,5 m.
- Bắc: giáp thửa 717, 205 – 32,2 m.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 146-2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 29/8/2023).

Kết quả thẩm định giá là: 390.283.000 đồng (Ba trăm chín triệu, hai trăm tám mươi ba ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: (Theo định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Quy trình tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá).

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
7. Trường hợp pháp luật quy định việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông qua đấu thầu thì thực hiện theo qui định của Luật này và pháp luật về đấu thầu.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự hoàn toàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 29 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.

