

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1081/TB-THADS

Châu Thành, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số: 60/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An và bản án, quyết định số: 33/2024/D-ST ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS, ngày 27/3/2024; số 1010/QĐ-CCTHADS; ngày 26/5/2024; số 1058/QĐ-CCTHADS; ngày 04/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc330/2024178 ngày 18 tháng 10 năm 2024 của CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ LAHA, Chi nhánh Long An. Địa chỉ: 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông **Huỳnh Phước Long**, sinh năm: 1964; Địa chỉ: 25B Cao Văn Lầu, Khu phố 1, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án:

Ông **Nguyễn Phước Điền**, sinh năm: 1978; Địa chỉ: Số 367/3 ấp Chợ Ông Bái, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

Ngân hàng AGRIBANK Chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Thửa đất số 507, tờ bản đồ số 7, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 329 m², Đất ở tại Nông thôn (do ông Nguyễn Phước Điền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) Thửa đất trên tọa lạc tại ấp An Tập, xã An Lục Long, huyện Châu

Thành, tỉnh Long An. **1.872.010.000 đồng**(Một tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, không trăm mười ngàn đồng).

- Trích đo thực tế của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa, chi nhánh Tâm Vu:

- Thửa đất số 507, tờ bản đồ số 7, loại đất Đất ở tại Nông thôn , có diện tích là 329 m²; tọa lạc tại ấp An Tập, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Có tứ cận:

- Đông giáp: Thửa 222

- Tây giáp: Thửa 220

- Nam giáp: Thửa 221

- Bắc giáp: Đường liên xã An Lục Long với xã Thanh Phú Long

Tổng cộng: **1.872.010.000 đồng**(Một tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, không trăm mười ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Minh Đức