

Số: 65/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 28 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022.

Căn cứ Quyết định số 66/2023/QĐST-DS ngày 27/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 793, 794/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Kèm Bảng mô tả số lượng cây trồng trên đất).

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 22/10/2024 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Không thỏa thuận, không lựa chọn được).

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 57/TB-THADS ngày 23/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ, chỉ có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là: **Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt**, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Qua xem xét hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, đối chiếu với Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục thi hành án dân sự). Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt thực hiện việc thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án (Tài sản cụ thể theo: Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày

22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu kèm Bảng mô tả số lượng cây trồng trên đất).

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa (Chấp hành viên thụ lý giải quyết vụ việc: Nguyễn Vũ Thái Bảo) để thực hiện các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản theo quy định.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt cử tổ thẩm định phối hợp cùng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa tiến hành khảo sát hiện trạng tài sản thẩm định giá vào lúc 14 giờ 00 ngày 30/10/2024

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo cho các bên đương sự và tổ chức thẩm định giá đã gửi hồ sơ năng lực được biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS - BRVT
- Đương sự;
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Vũ Thái Bảo*