

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1008/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 484/2022/HSPT ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 77/2021/HSST ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2022; số 54/QĐ-CTHADS ngày 01/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các kết quả thẩm định giá tài sản số 429/2024/0156-AMC ngày 10/10/2024 của Công ty TNHH quản lý & khai thác tài sản AMC.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 985/TB-CTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát

Địa chỉ: Số nhà 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

\*Về đất: 01 Giá trị quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ221860 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 19/3/2019 tại thửa đất số 1811, tờ bản đồ số 21, bản đồ đo vẽ năm 2010, địa chỉ thửa đất tại: Đội 5 (nay là Phố Quyết), Đông Lĩnh, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

\* Tài sản trên đất gồm:

1. Nhà cấp 4 mái ngói xây dựng năm 1984, diện tích 12,1m<sup>2</sup>, tường gạch chỉ trát phẳng, quét vôi, vì kèo xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói đỏ, nền lát gạch bát đỏ.

2. 02 Trụ công (0,35 x 0,34 x 2) x 2 = 0,46m<sup>3</sup> xây dựng năm 2000. Trụ xây gạch đỏ, trát phẳng, quét vôi.