

Số: **115** /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 48/2023/DSST ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 và số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đã hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số: 98/TB-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành



án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lựa chọn Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Phú Thịnh – sinh năm: 1983, địa chỉ: Ấp Phú Bình, xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và bà Nguyễn Thị Thu Hà – sinh năm: 1983, địa chỉ: Khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 262m² đất (trong đó có 40m² đất ở) thuộc thửa số 1136 tờ bản đồ số 24 tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 200280 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 14/4/2014 cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa 191 tờ bản đồ 127.

+ Phía Tây giáp thửa 162 tờ bản đồ 127.

+ Phía Nam giáp thửa 188 và thửa 207 tờ bản đồ 127.

+ Phía Bắc giáp đường bê tông.

- Tài sản có trên đất:

+ 01 (Một) nhà một tầng có diện tích 114,615m², có cấu trúc như sau: 01 (Một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ có khu vệ sinh chung; khu bếp + nhà vệ sinh khép kín, kết cấu: Móng đá, cột gạch, tường xây gạch, phía dưới ốp gạch ceramic cao 1,8m, phía trên sơn nước + dán tường; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, nền bê tông cốt thép; trần thạch cao, nền ceramic, hệ thống cửa khung sắt kính, cửa phòng nhôm kính, cửa phụ sắt sắt bọc tôn.

+ 02 (Hai) trụ đỡ mái hiên bê tông cốt thép, khu bếp thành xây gạch; bề mặt đá ceramic, hệ thống bếp phía dưới bằng nhôm, tường ốp gạch ceramic, cao 1,5m, khu vệ sinh khép kín, nội thất thiết bị trung bình.

+ 01 (Một) nhà vệ sinh biệt lập, diện tích 4,34m², có kết cấu: tường xây gạch, phía dưới ốp gạch ceramic cao 1,8m trên sơn nước, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, trần thạch cao, nền ceramic, thiết bị vệ sinh trung bình (bồn cầu đã bị hỏng)

+ Cổng và hàng rào phía trước có chiều dài 9m, kết cấu: 01 (Một) cổng chính bốn cánh sắt tổ hợp, kích thước 3,85m x 2m; 01 (Một) cổng phụ một cánh sắt tổ hợp kích thước 1,5m x 1,6m; 03 (Ba) trụ xây gạch tô trác + sơn nước kích thước 400 x 400, cao 2,3m; 01 (Một) trụ 400 x 400, cao 2m; 01 (Một) hàng rào bên trái dài 8,6m, kết cấu: móng bê tông cốt thép, tường xây gạch cao 0,55m; trên hàng rào khung sắt tổ hợp cao 1,4m; 01 (Một) cửa phụ bánh trượt sắt tổ hợp, kích thước 2m x 1,8m; 01 (Một) hàng rào bên phải dài 26,35m, kết cấu: Tường xây gạch cao 1,8m, trên hàng rào khung sắt tổ hợp cao 1,4m; 01 (Một) mái che phía trước diện tích 62,1m², kết cấu: Mái lợp tôn, xà gồ sắt hợp, cột sắt nền gạch tebrazo; 01 (Một) mái che bên hông diện tích 63,04m², kết cấu: Mái lợp tôn, xà gồ sắt hợp, cột sắt phi 40, máng hứng nước bằng nhựa; 02 (Hai) cầu thông giá; 01 (Một) cửa sắt cuốn kích thước 3,2m x 3m.

+ Sân phơi phía sau diện tích 5,4m², lát gạch cramic, hàng rào phía sau dài 5,25m, kết cấu: tường xây gạch tô vữa xi măng cao 1,7m, trên khung sắt + lưới B 40 cao 1,1m

+ 01 (Một) tiểu cảnh hòn lãng bộ nằm dưới mái che phía trước diện tích 1,1m² sâu 0,4m.

+ 01 (Một) giếng khoan phi 114, sâu khoảng 09m đã hư hỏng, ngưng sử dụng từ lâu, không còn giá trị.

Hệ thống điện, nước máy hoạt động bình thường.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho các đương sự, Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Phú