

Số: 14/7/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung 2014.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 77/DSST ngày 20 tháng 07 năm 2023 của TAND thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023, số 1230/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ.CCTHA ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748

II. Tài sản cần thẩm định giá:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích đất 1.046,2 m², trong đó có 360 m² đất ở đô thị và 686,2 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 26521.11.275, tờ bản đồ số 11, tại phường Thắng Nhì, TP. Vũng Tàu.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 1.046,2 m², trong đó có 360 m² đất ở đô thị và 686,2 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 26521.11.275, tờ bản đồ số 11 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 948562 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/12/2007, đứng tên ông Hồ Thanh Xuân theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 10/7/2023. (Diện tích đất kê biên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 26/06/2024, trừ phần diện tích 22,7 m² hiện trạng nhà cấp 4 ký hiệu G2 có tọa độ 25,26,27,28,25), đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp lối đi hiện hữu và thửa 242, 275, 243;
- Hướng đông giáp lối đi chung và các thửa 400, 451, 283, 397, 306, 379, 307, 310, 309;

- Hướng nam giáp thửa 328;
- Hướng tây giáp thửa 328, 276, 251.
- + Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 nhà ở gia đình (có ký hiệu G1 theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 10/7/2023) diện tích xây 61,9m², cấu trúc 01 (một) tầng gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 mái che, khu nấu ăn + nhà vệ sinh kết cấu móng, cột, ô văng bê tông cốt thép, tường xây gạch, quét vôi nền gạch ceramic, 02 bộ cửa sổ khung sắt kính, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, trần thạch cao hiện không kiểm tra được tình trạng hoạt động điện nước trong nhà, 01 mái che phía trước có diện tích 61,57 m² cột khung xà gỗ sắt mái lợp tôn nền bê tông xi măng, 01 công trình đang xây dựng dang dở diện tích 29,3 m² kết cấu móng đá, tường xây gạch dang dở không tô, cột sắt sàn lót tôn đổ bê tông, mái che tôn, xà gỗ sắt, 01 nhà vệ sinh xây dựng dang dở diện tích 6,5 m² có tường xây gạch không tô, 01 nền móng (có ký hiệu G3) diện tích 5,9 m² kết cấu móng gạch nền bê tông.

- Cây trồng trên đất gồm: 01 cây xoài, 01 cây bàng, 01 cây tắc, 02 cây sung, 01 cây vú sữa, 05 cây dừa, 01 cây khế.

Ngoài ra trên đất còn có một số vật kiến trúc, cây trồng ngắn ngày, cây mọc hoang không có giá trị.

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu, không ai ở đến nay các hạng mục bên trong, ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại dưới 25% giá trị sử dụng.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 02 ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND Tp. VT (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS (Q).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Quang

