

Số: 1881/TB - CCTHADS

Hiệp Hòa, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 81/2023/HNGĐ-ST ngày 12/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 58/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 28/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 186.1m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 90m², đất trồng cây lâu năm 96,1m², Hình thức sử dụng: Riêng; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 14 (trong tổng diện tích đất theo giấy chứng nhận được cấp là 793.5m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360m², đất trồng cây lâu năm 433.5m² thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 14), địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Thành, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 656794 ngày 13/01/2017 cho ông Nguyễn Văn Quý, sinh năm 1982, địa chỉ thường trú: Thôn Trung Thành, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (Một) tường bao giáp đường đi xây gạch ba banh có diện tích 5m²
- 01 (Một) tường bao cuối đất, giáp đất ruộng xây gạch ba banh có diện tích 5m²
- 01 (Một) giếng khoan, khoan thủ công bằng máy nổ hút nước sâu khoảng 15m (khoan năm 2012).

Cây trồng trên đất:

02 cây mít mới trồng còn nhỏ

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/10/2024 đến hết ngày 31/10/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thúy Hằng