

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CÁI RĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 48/TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 58/2023/QĐST-DS ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 31/TB-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Do đương sự không có thỏa thuận chọn Công ty bán đấu giá và không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, địa chỉ Số 01, đường số 6, khu dân cư Nông Thổ Sản II, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Thuộc thửa số 1653 tờ bản đồ số 2, diện tích 290,4m², (đất ở 150m² đất trồng cây lâu năm 140,4m²), giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN296043 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/6/2018 và được biến động sang cho ông Danh Nhiều đứng tên ngày 07/4/2021. Đất tọa lạc tại khu vực Thạnh Phú, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm: 1.567.556.000 đồng (Một tỷ năm trăm sáu mươi bảy triệu năm trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Giấy Chứng nhận đủ điều kiện (Ngành, Nghề);
- Giấy phép đăng ký kinh doanh;
- Phụ lục chấm điểm;
- Thông báo chào phí;
- Các điều kiện khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng; địa chỉ: số 01, đường số 6, KDC Nông Thổ Sản II, phường Phú Thứ, quận Cái Răng. Số điện thoại: 02923.846460./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Cái Răng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Từ Thị Thu Trúc