

Mẫu số: D21 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98 /TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 25/7/2023, số 96/2024/QĐST-DS ngày 30/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 100/2023/DSST ngày 04/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 28/2023/DS-ST ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 101/2024/QĐST-DS ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023, số 144/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 825/QĐ-CCTHADS, số 826/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023, số 1083/QĐ-CCTHADS, số 1084/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024, số 10/QĐ-CCTHADS, số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024, số 139//QĐ-CCTHADS và số 140/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 82/QĐ-CTHADS, số 83/QĐ-CTHADS, số 84/QĐ-CTHADS, số 85/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2024, số 01/QĐ-CTHADS, số 02/QĐ-CTHADS, số 03/QĐ-CTHADS, số 04/QĐ-CTHADS, số 05/QĐ-CTHADS và số 06/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm những nội dung sau:

**I. Người có tài sản cần thẩm định:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 0254.3742640

**II. Tên tài sản thẩm định:**

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 7.109 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 147, tọa lạc tại xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 318891 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 11/02/2015.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 228,9 m<sup>2</sup> (trong đó có 50 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 178,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 418405 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 03/10/2017.

**III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở Công ty hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính.

3. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

4. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của Công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của Pháp luật; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập).

5. Tiêu chí khác: Ưu tiên Tổ chức thẩm định giá có Chi nhánh phát hành nhiều chứng thư thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và ký kết nhiều hợp đồng thẩm định giá trong lĩnh vực Thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**IV. Thời gian, hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 02 ngày làm việc, từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 06/11/2024.

- Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký: ***Nộp trực tiếp Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).***

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có đủ điều kiện theo quy định nêu trên được biết và đăng ký tham gia./.

***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Mạnh Hải**

