

Số: 1433/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 77/DSST ngày 20 tháng 07 năm 2023 của TAND thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023, số 1230/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ thông báo số: 1417/TB.CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Chậm nhất 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số: 1417/TB.CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.



Kết quả Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu chọn Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Hồ Thanh Xuân người phải thi hành án (đồng thời là người có tài sản bảo lãnh, thế chấp cho khoản tiền vay của ông Hoàng Duy Khang), địa chỉ: 203 Lê Lợi (201/3 Lê Lợi), phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu vào ngày 29/10/2024, cụ thể như sau:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích đất 1.046,2 m², trong đó có 360 m² đất ở đô thị và 686,2 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 26521.11.275, tờ bản đồ số 11, tại phường Thắng Nhì, TP. Vũng Tàu.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 1.046,2 m², trong đó có 360 m² đất ở đô thị và 686,2 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 26521.11.275, tờ bản đồ số 11 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 948562 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/12/2007, đứng tên ông Hồ Thanh Xuân theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 10/7/2023. (Diện tích đất kê biên theo sơ đồ trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 26/06/2024, trừ phần diện tích 22,7 m² hiện trạng nhà cấp 4 ký hiệu G2 có tọa độ 25,26,27,28,25), đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp lối đi hiện hữu và thửa 242, 275, 243;

- Hướng đông giáp lối đi chung và các thửa 400, 451, 283, 397, 306, 379, 307, 310, 309;

- Hướng nam giáp thửa 328;

- Hướng tây giáp thửa 328, 276, 251.

+ Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 nhà ở gia đình (có ký hiệu G1 theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 10/7/2023) diện tích xây 61,9m², cấu trúc 01 (một) tầng gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 mái che, khu nấu ăn + nhà vệ sinh kết cấu móng, cột, ô văng bê tông cốt thép, tường xây gạch, quét vôi nền gạch ceramic, 02 bộ cửa sổ khung sắt kính, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, trần thạch cao hiện không kiểm tra được tình trạng hoạt động điện nước trong nhà, 01 mái che phía trước có diện tích 61,57 m² cột khung xà gồ sắt mái lợp tôn nền bê tông xi măng, 01 công trình đang xây dựng dang dở diện tích 29,3 m² kết cấu móng đá, tường xây gạch dang dở không tô, cột sắt sàn lót tôn đổ bê tông, mái che tôn, xà gồ sắt, 01 nhà vệ sinh xây dựng dang dở diện tích 6,5 m² có tường xây gạch không tô, 01 nền móng (có ký hiệu G3) diện tích 5,9 m² kết cấu móng gạch nền bê tông.

- Cây trồng trên đất gồm: 01 cây xoài, 01 cây bàng, 01 cây tắc, 02 cây sung, 01 cây vú sữa, 05 cây dừa, 01 cây khế.

Ngoài ra trên đất còn có một số vật kiến trúc, cây trồng ngắn ngày, cây mọc hoang không có giá trị.

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu, không ai ở đến nay các hạng mục bên trong, ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại dưới 25% giá trị sử dụng.

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu thông báo đề Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu để tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Quang

