

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1503/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 22/02/2023 của Tòa án nhân dân  
huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 41A/2023/QĐST-ST ngày 21/06/2023 của Tòa án  
nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 442/QĐ-THA ngày 20/04/2023 của Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 640/QĐ-THA ngày 05/07/2023 của Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-THA ngày 04/05/2023 của Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 660/QĐ-THA ngày 10/07/2023 của Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-THA ngày 26/05/2023 của Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 22/06/2023 của Chi cục thi hành án dân  
sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1470 ngày 13 tháng 09 năm 2024  
của Công Ty Thẩm định giá NOVA.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá theo quy  
định pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo lựa  
chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án vụ bà Nguyễn  
Thùy Hương, sinh năm 1979, địa chỉ tại: Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện  
Thanh Hóa, tỉnh Long An đối với tài sản:

1. Quyền sử dụng đất: Thừa số: 546, tờ bản đồ: 05, diện tích: 100,5m<sup>2</sup>, mục  
đích sử dụng ODT, địa chỉ đất: khu phố 2, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh  
Hóa, tỉnh Long An. Giá thẩm định: 1.383.551.139 đồng (Một tỷ, ba trăm tám  
mươi ba triệu, năm trăm năm mươi một ngàn, một trăm ba mươi chín đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính (01 Tầng), kích thước 5m x 20.1m = 100.5m<sup>2</sup>. Giá trị thẩm  
định 698.276.251 đồng (Sáu trăm chín mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi sáu  
ngàn, hai trăm năm mươi một đồng)

- Máy che tiền chế kích thước 5.0 m x 3.1m = 15.5m<sup>2</sup>. Giá trị thẩm định: 7.502.807 đồng (*Bảy triệu, năm trăm lẻ hai ngàn, tám trăm lẻ bảy*).

- Hàng rào khung thép kết cấu (2.2m x 2.0m) + 4.8m<sup>2</sup> = 9,2m<sup>2</sup>. Giá trị thẩm định: 8.529.610 đồng. (*Tám triệu, năm trăm hai mươi chín ngàn, sáu trăm mười đồng*).

- Tổng giá trị thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà) làm tròn: **2.097.860.000** đồng (*Hai tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi ngàn đồng*).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký nộp hồ sơ tham gia và phải đáp ứng những tiêu chí:

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đủ các nội dung tiêu chí tại Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo thông tư này;

**2. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá.

**3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia đăng ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo công khai để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phùng Thanh Anh Vinh**