

Số: 1418 /TB-THADS

TP. Cao Bằng, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 36/2021/QĐ-PT ngày 09 tháng 08 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2021/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2021/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động và theo đơn yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 1399/TB-THADS ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng, trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp. Đến hết ngày 04/11/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng nhận được 01 (một) đề xuất cung cấp dịch vụ thẩm định giá và hồ sơ năng lực của Công ty Cổ

phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 15-I-B-c, diện tích 59,2m², địa chỉ thửa đất: Tổ 02 (nay là tổ 01), phường Hợp Giang, TP. Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 895431 mang tên hộ bà Hoàng Thị Nga do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 08/6/2009 có diện tích là 59,2 m²; theo sơ đồ trích đo thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 30/9/2022 diện tích thửa đất là 59,5 m².

- Tài sản trên đất: Nhà xây 01 tầng, loại nhà xây cấp IV. Kết cấu: Nhà xây 01 (một) tầng, móng đá (hoặc gạch chi), tường xây gạch chi 110 bở trụ, có trát sơn tường, điện nổi, cửa gỗ + nhôm kính, nền lát gạch Ceramic, trần nhựa, xà gỗ gỗ, mái lợp FiProxi măng, diện tích là 32,8 m²; Bếp móng đá hộc (hoặc gạch chi), tường xây gạch chi 110, ốp tường cao 1,8m, phía trên có trát sơn tường, nền lát gạch Ceramic, điện nổi, cửa nhôm kính, xà gỗ gỗ, mái lợp FiProxi măng, trần nhựa, có diện tích là 7,2 m²; Nhà vệ sinh: móng xây gạch chi (hoặc móng đá), tường xây gạch chi 110, nền lát gạch chống trơn, chân tường ốp gạch Ceramic, nước hai nguồn nóng lạnh, cửa nhôm kính, xí bệt, có bể tự hoại, điện nổi, sàn mái đổ bê tông cốt thép, có diện tích 5,7m²; Sân lát gạch chống trơn, diện tích: 13,8m²; Hàng rào xây gạch chi 110, có trát 01 mặt, sơn tường 01 mặt, có diện tích 5,775m².

Qua xem xét hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố đã tổ chức đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá được 95/100 điểm. Với số điểm chấm được, tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng quyết định lựa chọn Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông; địa chỉ: BT5, số 52 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cao Bằng;
- Công tư TĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vi Thanh Ái