

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1148/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số: 60/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An và bản án, quyết định số: 33/2024/D-ST ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS, ngày 27/3/2024; số 1010/QĐ-CCTHADS; ngày 26/5/2024; số 1058/QĐ-CCTHADS; ngày 04/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc330/2024178 ngày 18 tháng 10 năm 2024 của CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ LAHA, Chi nhánh Long An. Địa chỉ: 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 1081/TB-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1113/TB-THADS ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phước Điền, sinh năm: 1978; Địa chỉ: Số 367/3 ấp Chợ Ông Bái, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc:

- Thửa đất số 507, tờ bản đồ số 7, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 329 m², Đất ở tại Nông thôn (do ông Nguyễn Phước Điền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) Thửa đất trên tọa lạc tại ấp An Tập, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Trích đo thực tế của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa, chi nhánh Tâm Vu:

- Thửa đất số 507, tờ bản đồ số 7, loại đất Đất ở tại Nông thôn, có diện tích là 329 m²; tọa lạc tại ấp An Tập, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Có tứ cận:

- Đông giáp: Thửa 222

- Tây giáp: Thửa 220

- Nam giáp: Thửa 221

- Bắc giáp: Đường liên xã An Lục Long với xã Thanh Phú Long

Tổng cộng: **1.872.010.000 đồng (Một tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, không trăm mười ngàn đồng).**

Giá khởi điểm: **1.872.010.000 đồng (Một tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, không trăm mười ngàn đồng).**

Vậy thông báo để các bên đương sự được biết và đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An để nhận hồ sơ để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo) ;
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện ;
- Đương sự ;
- Lưu: VT, HSTHA./..

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Minh Đức