

CỤC THADS TỈNH HÀ BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189/TB-THADS

TP. Hòa Bình, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 137/2023/QĐDS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 51/2023/QĐ- SCBSBA ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 10/QĐ – CCTHAS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 266/2024/371/CT – TPV ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định tiền phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hòa Kiếm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Tầng 01 đến tầng 05, số 11B Cát Linh, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: bà Tăng Thị Huệ, địa chỉ: Tổ 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Đang sinh sống tại: Số nhà 37, ngõ 45, đường Trần Thái Tông, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Giá trị quyền sử dụng diện tích 650m² đất ở của thửa đất số 57, tờ bản đồ số 21, tại xóm Tân Lập, xã Dân Hòa (Nay xã Mông Hóa), huyện Kỳ Sơn (Nay thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình, diện tích 650m², mục đích sử dụng là đất ở, trong đó 80m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 6 (theo trích đo số 07- 2004 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình có 84,4m², đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 6). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE763756, số vào sổ cấp GCN H00130/QSDĐ - KS do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/8/2011, cho bà Nguyễn Thị Kim Oanh và ông Phùng Đức Tuấn, chuyển nhượng cho bà Tăng Thị Huệ tại trang 4 ngày 09/12/202 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hồ sơ số 022339.CN.003. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 465/20/BDS/OCH - 322 ngày 15/12/2021, giữa Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội và bà Tăng Thị Huệ người phải thi hành án, có giá trị là:

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	CLCL	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền
1	Đất ở	m ²	650		12.700.000	8.255.000.000
Tổng cộng						8.255.000.000
(Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu đồng)						

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội người được thi hành án và bà Tăng Thị Huệ người phải thi hành án để biết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hòa Bình.;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Trọng Thực