

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH THUẬN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1226/TB-THADS

Ninh Thuận, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2012/HSST ngày 10/02/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận; Bản án số 710/2012/HSPT ngày 26/7/2012 của Tòa phúc thẩm - Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CTHA ngày 20/01/2014 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

Căn cứ Quyết định về việc đấu giá tài sản số 1225/QĐ-CTHADS ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: đường Phạm Đình Hồ, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 01, tờ bản đồ số 16c, tọa lạc tại thôn Mông Nhuận, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận, được UBND huyện Ninh Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 248046 ngày 23/6/2005 cho ông Võ Mẫn, bà Nguyễn Thị Lý. Diện tích sử dụng còn lại 879m², loại đất: LUC, hiện trạng, tứ cận thửa đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/9/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận, trích lục bản đồ địa chính số 2065 ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – chi nhánh Ninh Phước.

Giá khởi điểm: **447.108.000** đồng (Bốn trăm bốn mươi bảy triệu một trăm lẻ tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

(Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận, đường Phạm Đình Hổ, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Ngọc Anh