

Số: 571./TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 11... tháng 11... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 58/2024/HS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Thông báo số 130/2024/TB-TA ngày 06 tháng 8 năm 2024 về việc sửa chữa, bổ sung bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 73/LKB-CSKT ngày 29 tháng 01 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 533/TB-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đã tiếp nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản của các tổ chức thẩm định giá gồm: Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt và Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực và các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo:

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trị Việt, địa chỉ: 68A, đường 7, khu phố 5, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh tại Cà Mau: Hẻm 430 Trần Văn Thời, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) là tổ chức được chọn để thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Bảo Trang, địa chỉ: Ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau theo Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 533/TB-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Tài sản thẩm định gồm:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CU256676 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 07/5/2020, cập nhật nội dung thay đổi ngày 28/10/2020, diện tích 103,7m<sup>2</sup> đất ở, nhà ở diện tích 103,3m<sup>2</sup>, tại ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD768240 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/11/2021, diện tích 800m<sup>2</sup> đất ở, tại ấp 7, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD768241 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/11/2021, diện tích 6687,3m<sup>2</sup> (đất ở 100m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản 6587,3m<sup>2</sup>), tại ấp 7, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD768243 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/11/2021, diện tích 3000m<sup>2</sup>, đất thương mại, dịch vụ, tại ấp 7, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

*(Chi tiết các tài sản nêu trên theo Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 01/11/2024 và sơ đồ, bản vẽ của cơ quan chuyên môn).*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức thẩm định giá đã nộp hồ sơ đăng ký và các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trường Thám**