

Số: 690/TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 531/2021/HS-PT ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 125/2021/HSST ngày 20 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 88/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023; Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Lệnh kê biên số 19/C03-P12 ngày 30 tháng 5 năm 2019; Biên bản kê biên ngày 31 tháng 5 năm 2019 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định giải quyết việc dân sự số 11/2024/QĐST-VDS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ thông báo v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 672/TB-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên.

Chi cục thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**I. Đối tượng thẩm định giá**

- **Tài sản thứ nhất:** Nhà, đất tại phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 508662 ngày 08/3/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đứng tên chủ sở hữu Nguyễn Thị Hồng Vân và Trần Văn Khâm, thửa đất số 275, tờ bản đồ số 4, diện tích 604m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm 304m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 604m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2055; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 604m<sup>2</sup>;

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, bốn tầng kiên cố, xây dựng



năm 2012, mái đổ bê tông nền lát gạch liên doanh 80cm x 80cm trần thạch cao, diện tích xây dựng 266,5m<sup>2</sup>, mái hiên 12m<sup>2</sup>, hàng rào bao xung quanh xây dựng năm 2012, công sắt.

- **Tài sản thứ hai:** Nhà, đất tại phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 401554 ngày 12/7/1999 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên đứng tên hộ ông(bà) Trần Văn Khâm, thửa đất số 168, tờ bản đồ số 10, diện tích 64m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: T; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 64m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, bốn tầng kiên cố xây dựng năm 2000 trên tầng có mái tôn chống nóng nền lát gạch liên doanh 60 cm x 60 cm.

- **Tài sản thứ ba:** Tài sản Quyền sử dụng đất tại phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 990190 do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/01/2008 đứng tên hộ ông(bà) Nguyễn Thị Hồng Vân, thửa đất số 30, tờ bản đồ số 33, diện tích đo đạc thực tế 250,0m<sup>2</sup> (thiếu 02 m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp trong bì đồ); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 250m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

## II. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty CP Thẩm định PSD – Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 148, đường Việt Bắc, phường Đồng Quang, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo Công ty CP Thẩm định PSD – Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 148, đường Việt Bắc, phường Đồng Quang, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên biết và thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TPTN ( K/sát)
- Trang thông tin điện tử  
Của Cục THASDS tỉnh TN( Để đăng tin)
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*llll*

**Đinh Thị Bích Liên**