

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1185/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 120/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; 732/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2024/140 ngày 03 tháng 10 năm 2024 của CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ LAHA, địa chỉ: Số 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 1055/TB-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

**Người phải thi hành án:** Ông Trần Thành Nhân, sinh năm: 1985; Hộ khẩu thường trú: ấp Tường Lễ, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (nơi cư trú hiện nay: ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An).

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1150/TB-THADS ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

**I. Tài sản bán đấu giá bao gồm** (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)

**Quyền sử dụng đất: 4.090.125.000 đồng**

1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Thừa đất số 395, tờ bản đồ số 14, có diện tích 1.696.7 m<sup>2</sup>, loại đất ở Nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. (Thừa đất trên do ông Trần Thành Nhân đứng tên quyền sử dụng đất).

2. Theo trích đo thực tế của Công Ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa ngày 30/7/2024 được duyệt của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại Châu Thành vào ngày 01/8/2024.



- Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 14, có diện tích 1.696.7 m<sup>2</sup>, loại đất ở Nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Có tứ cận:

+ Đông giáp: GTNT, đá

+ Tây giáp: Rạch Kỳ Sơn

+ Nam giáp: Thửa số 536, 537, 538, 539, 540, 541, 400, 555, 556, 557, 572, 573,

404

+ Bắc giáp: Thửa 392

**II. Tài sản trên đất (gồm các công trình nhà ở gắn liền với đất và cây trồng trên đất): 718.509.250 đồng**

**01. Nhà ở 1: 240.373.000 đồng**

- Có kết cấu riêng lẻ cấp 4, 02 tầng

- Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn firo xi măng, tổng diện tích 149.3 m<sup>2</sup>,

**02. Nhà vệ sinh và nhà ở 1: 2.283.750 đồng**

- Có kết cấu: Tường bao che, xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men

- Có kích thước: 15 x 3 = 4.5 m

**03. Nhà ở 2: 426.400.000 đồng**

- Có kết cấu riêng lẻ cấp 4, 01 tầng

- Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn firo xi măng, các cửa đi và các cửa sổ chưa hoàn thiện, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ (mỗi phòng có nhà vệ sinh trong phòng), tổng diện tích: 102.5 m<sup>2</sup>.

**04. Tường rào: 43.940.000 đồng**

- Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, có diện tích: 84.5 m<sup>2</sup>

**05. Hồ tròn xi măng đựng nước: 5.512.500 đồng**

- Có 06 cái

- Mỗi hồ có diện tích 1.5 m<sup>3</sup>

**Tổng cộng: 4.808.634.250 đồng (làm tròn số 4.808.634.000 đ) (Bốn tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, sáu trăm ba mươi bốn ngàn đồng)**

**Giá khởi điểm: 4.808.634.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, sáu trăm ba mươi bốn ngàn đồng).**

Vậy thông báo để các bên đương sự được biết và đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An để nhận hồ sơ để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo);
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP**



**Trần Minh Đức**