

Số: 1710/TB-CCTHADS

Cần Giuộc, ngày 14 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 137/2012/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 136/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 146/2013/QĐST-DS ngày 23 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 145/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 135/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 137/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 143/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 138/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 140/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 141/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 142/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 144/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 147/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 148/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 149/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định số 150/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 151/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 152/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 02/2012/QĐST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 03/2012/QĐST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1165 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 829 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 829 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Do đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thực hiện quyền thỏa thuận giá tài sản kê biên và không thực hiện quyền lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, địa chỉ: Số 126, Quốc Lộ 50, Khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án trong vụ thi hành án bà Phạm Thị Oanh, sinh năm 1964, địa chỉ: Số B6/199B, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02, diện tích đo đạc thực tế 4.036 m², loại đất LUK (Diện tích đất giảm 1.078 m² so với diện tích theo giấy là 5.114 m²) do bà Phạm Thị Oanh đứng chủ quyền sử dụng đất - Đất tọa lạc tại: Ấp Chánh Nhì, xã Long Phụng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Số liệu đo đạc theo Mảnh trích đo địa chính số 81-2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 13/7/2023.

Tứ cận tiếp giáp:

- Đông giáp Thửa 413, Sông Rạch Núi.
- Tây giáp Thửa 411, 1045, 483.
- Nam giáp Thửa 483, 413.
- Bắc giáp Thửa 411, Sông Rạch Núi.

Hiện trạng thực tế trên Thửa đất số 412, Tờ bản đồ số 02 gồm phần lớn là diện tích đất làm ao nước, trước đó dùng để làm ao nuôi tôm, cá..., hiện tại đã bỏ hoang không còn sử dụng để nuôi thủy sản. Phần diện tích đất còn lại làm bờ đất bao bọc xung quanh diện tích mặt ao nước (Có thêm phần bờ đất chắn chính giữa chia ra làm 02 ao nước, nhiều đoạn bờ bị sụp lở).

Trên đất không có công trình xây dựng gắn liền với đất hay cây trồng có giá trị trên đất.



Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An được biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, các dự án tiêu biểu đã thực hiện,... và các tài liệu khác có liên quan.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá;
- Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Là tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Long An.

* **Ghi chú:** Tổ chức thẩm định giá khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Các văn bản khác cung cấp bản sao có chứng thực không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 15/11/2024 đến hết 16 giờ 30 ngày 19/11/2024.
- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc; Trường hợp chuyển phát bưu điện thì được tính thời gian, ngày nhận hồ sơ đăng ký để làm cơ sở xem hồ sơ có đăng ký hợp lệ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An – Địa chỉ: Số 126, Quốc lộ 50, Khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Người phụ trách hồ sơ: Nguyễn Huỳnh Long – ĐT: 0988447879.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giuộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Huỳnh Long