

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1529/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 22/01/2024 của Tòa án nhân dân
thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1461; 1462/QĐ-CCTHADS ngày
28/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Vũng Tàu;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để
thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày
25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá, và không thỏa thuận được việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để
ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án,
như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn
Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu. Chấp hành viên: Lê Thị Kiều
Hạnh, Điện thoại liên hệ: 0254.3.858.748; 0914.843.636.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản
đồ số 25, diện tích 2.068,4m². Trong đó có một phần diện tích ở giữa (khoảng
798m²) thuộc quy hoạch cây xanh cách ly; Các phần diện tích còn lại (khoảng
277m² hướng Đông Nam) và (khoảng 993m² hướng Tây Bắc) thuộc quy hoạch
đất nhà ở xây mới, mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao 1- 5 tầng.

+ Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 dãy trọ diện tích 48^{m²}, cấu trúc gồm 04 phòng (tường xây gạch, cửa gỗ tạp, nền lát gạch, mái lợp tole, hiện trạng các kết cấu chính của công trình xuống cấp trầm trọng). chất lượng còn lại khoảng 10%.

- 01 nhà tạm diện tích 40m², cấu trúc móng đá, cột gạch, tường xây gạch quét vôi, nền lát gạch, cửa khung sắt kính, mái lợp tole chất lượng còn lại khoảng 10%.

- 03 cây tràm (khoảng 03 năm). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 801038 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 04/9/2019, hiện nay đứng tên ông Hoàng Văn Luận và bà Nguyễn Thị Mừng.

3. Mục đích thẩm định tài sản:

Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Căn cứ theo khoản 2 Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 20/11/2024 đến hết ngày 26/11/2024.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, tham gia đăng ký hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục và Tổng cục 02 ngày làm việc liên tiếp);
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Kiều Hạnh