

Số: 1228/BC-CCTHADS

Châu Thành, ngày 21 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ

Về việc tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHA ngày 12/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)

Căn cứ Bản án số: 119/2023/DS-ST ngày 01 tháng 8 năm 2023; số: 167/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023; số: 168/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023; số: 169/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS, số 72/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 226/QĐ-CCTHADS; số 227/QĐ-CCTHADS; số 228/QĐ-CCTHADS; số 232/QĐ-CCTHADS, số 233/QĐ-CCTHAD, số 235/QĐ-CCTHADS, số 236/QĐ-CCTHADS, số 238/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 383-2024 và 384-2024 ngày 01/11/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 04/11/2024

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa tổ chức thẩm định giá tài sản số 1202/TB-CCTHADS, ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Căn cứ Bản tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHA ngày 12/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Người được thi hành án:

1. Bà **Nguyễn Thị Hồng Hạnh**, sinh năm: 1968; Địa chỉ: số nhà 643 ấp Đông Hòa, xã Tam Bình, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

2. ông **Nguyễn Thanh Phong**, sinh năm: 1972; Địa chỉ: ấp Đông Hòa, xã Tam Bình, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

3. Bà **Nguyễn Thị Bé Hai**, sinh năm: 1964. Địa chỉ: số nhà 2/4 ấp Cầu Hàng, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

4. Bà **Đoàn Thị Kim Tuyền**, sinh năm 1987; Địa chỉ: Số nhà 38, khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Người phải thu hành án:

Bà Lý Thị Ánh, sinh năm 1966 và ông Nguyễn Văn Trọng, sinh năm 1965; Cùng địa chỉ: Số nhà 159/1, ấp Nhà Việc, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

I. Tài sản thẩm định giá bao gồm (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)

1. Quyền sử dụng đất gồm:

a. Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3954.2 m², loại đất LUC (do ông Nguyễn Văn Trọng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

b. Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1151.2 m², loại đất ONT (do ông Nguyễn Văn Trọng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Các thửa đất trên tọa lạc tại xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Trích đo thực tế của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa, chi nhánh Tâm Vu:

a. Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, có diện tích là 3954.2 m², loại đất LUC

- Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Đường GTNT bê tông

- Tây giáp: Đường GTNT bê tông

- Nam giáp: Thửa 632

- Bắc giáp: Thửa 114, 115, 540

b. Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12, có diện tích là 1151.2 m², loại đất ONT

- Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa 586, 587

- Tây giáp: Thửa 100, 154

- Nam giáp: Thửa 142

- Bắc giáp: Đường Liên xã LT-ALL-TPL

3. Tài sản gắn liền với đất gồm:

a. Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, có 585 trụ Thanh Long ruột đỏ 05 tháng tuổi, có đơn giá: 200.000 đ/gốc

b. Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12 có các công trình xây dựng (nhà ở và công trình phụ) và các loại cây trồng trên đất:

- **Nhà ở:** Một căn nhà ở riêng lẻ cấp 4, có kết cấu: móng, cột, đà, bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, ốp gạch men, mái lợp Tol phi rô xi măng, trần hành lang đóng la phong, nền lát gạch men, có giá trị sử dụng còn lại 35%.

Có kích thước: $12.8 \text{ m} \times 12 \text{ m} = 153.6 \text{ m}^2$

- Nhà bán kiên cố 01.

+ Có kết cấu cột thép, mái lợp tol thiết, vách tol thiết, nền lát gạch men, có giá trị sử dụng còn lại 35%. diện tích: $4 \times 11 = 44 \text{ m}^2$,

- Nhà bán kiên cố 02 phía sau nhà chính:

+ Có kết cấu cột gỗ, mái lợp Tol phi rô xi măng, vách tol thiết, nền đất, có giá trị sử dụng còn lại 35%. diện tích: $5.5 \text{ m} \times 7.5 \text{ m} = 41.25 \text{ m}^2$

- Nhà vệ sinh:

+ Có kết cấu, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tol phi rô xi măng, nền lát gạch men, có giá trị sử dụng còn lại 35%. diện tích: $1.6 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 3.2 \text{ m}^2$

- Sân bê tông xi măng, có giá trị sử dụng còn lại 35%. diện tích:

+ Có diện tích $5 \text{ m} \times 17 \text{ m} = 85 \text{ m}^2$

- Hàng rào:

+ Có kết cấu cột bê tông cốt thép đúc sẵn, có lưới B40, có giá trị sử dụng còn lại 65%. diện tích: $12 \text{ m} \times 1.8 \text{ m} = 21.6 \text{ m}^2$

- **Hồ nước:** Có 02 Hồ nước tròn di chuyển được, có giá trị sử dụng còn lại 35%, diện tích: $1.2 \times 1.3 \times 1.3 \times 3.14 = 6.36 \text{ m}^3$

* *Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12 có các loại cây trồng trên đất:*

- Mận 01 cây loại A

- Vú sữa 01 cây loại A

- Cóc 01 cây loại A

- Mít 01 cây loại A

- Dừa 02 cây loại A

- Nhãn 02 cây loại A

- Vị trí : Tài sản thẩm định giá nằm vị trí tiếp giáp đường giao thông.

- Đặc điểm giao thông thuận lợi, an ninh môi trường sống tốt, cơ sở hạ tầng hoàn thiện.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành đã tiến hành đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo. Quy định tại khoản 2 Điều 8 quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, được ban hành theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Từ ngày 18/11/2024 đến ngày 19/11/2024 đã hết hạn thông báo chọn tổ chức thẩm định giá Chi cục Thi hành án đã nhận 01 hồ sơ tổ chức thẩm định giá đã nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện

Hình thức nộp: Trực tiếp theo quy định

Hồ sơ tham gia thẩm định của Công Ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu dân cư- khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chấp hành viên tiến hành chấm điểm theo Phục lục I quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Bán đấu giá được ban hành theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Kết quả chấm điểm:

Hồ sơ tham gia thẩm định của Công Ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu dân cư- khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Ban hành kèm theo bản kết quả phục lục I quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Bán đấu giá được ban hành theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Đề xuất:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành đề xuất Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành cho Chấp hành viên tiến hành chọn tổ chức Thẩm định giá Công Ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu dân cư- khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An và tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên chọn và ký hợp đồng với Công Ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu dân cư- khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Trên đây kết quả tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức Thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên báo cáo, đề xuất Chi cục trưởng.

Duyệt Đề xuất Chi cục trưởng

.....
.....
.....
CHI CỤC TRƯỞNG

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thanh Tuấn

Trần Minh Đức

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng B/c;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.