

Số: 291 /TB-CCTHADS

Sơn Động, ngày 02 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2024/HNGĐ-ST ngày 05/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động và Bản án số 26/2024/HNGĐ-Pt ngày 10/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Sơn Động, địa chỉ: TDP số 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đối với diện tích 147,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm nằm trong diện tích 208,5m<sup>2</sup> thửa số 692, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: thôn Chèo, xã Vĩnh An, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: sử dụng đến năm 2064 số sổ ĐĐ 306179 được UBND huyện Sơn Động cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nông Văn Quyền. Tài sản gắn liền là nhà xây tôn khung thép, lợp tôn xốp có diện tích 95,8m<sup>2</sup> và tài sản khác gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/12/2024 đến ngày 05/12/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: TDP số 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Hòa. Điện thoại: 0968.558.516

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh; (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Sơn Động;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nguyễn Thị Hòa