

Số:599...../TB-THADS

Giao Thủy, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2021/KDTM-ST ngày 29/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 09/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHA ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng 100m² đất thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 14 tại tổ dân phố Cồn Tàu Nam (nay là tổ dân phố Cồn Tàu), thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được UBND huyện Giao Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 602313 ngày 16/12/2010 cho hộ ông Phạm Văn Lý cùng bà Trần Thị Hà. Vị trí như sau:

+ Phía Bắc giáp đường Triệu Việt Vương dài 5m

+ Phía Tây giáp thửa 128 dài 20m

+ Phía Đông giáp thửa 130 dài 20m

+ Phía Nam giáp thửa 410, 411 dài 5m

Tổng diện tích đất thực tế theo hiện trạng sử dụng 100m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng 03 tầng; 01 lán tôn; cổng sắt

Tổng diện tích sử dụng 272m² ; nhà xây khoảng năm 2014.

(trong đó: diện tích sàn: tầng 01: 86m²; tầng 02: 86m²; tầng 03: 86m²; lán tôn 14m²).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Các giấy tờ, tài liệu có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04/12/2024 đến 16h00 ngày 05/12/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy - Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0228.3895.114

Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giao Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bá Sang