

Số: 2040/TB-THADS

Tân An, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 87/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 553/QĐ-CCTHADS, số 552/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 2005/TB-THADS ngày 28/11/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An lựa chọn: Công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ: số 728-730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (có Chi nhánh tại tỉnh Long An: Công ty TNHH thẩm định giá Nova- chi nhánh tại Long An, địa chỉ: số A6-17 khu đô thị Trần Anh, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An) để thực hiện thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trương Cao Hậu, sinh năm 1991, địa chỉ: số 548 Trần Hưng Đạo, Khóm 3, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc:

1. Thừa đất số 923, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích theo giấy chứng nhận 319m², diện tích đo đạc thực tế 298,7m² (diện tích giảm 20,3m² so với giấy chứng nhận), tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 475531 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00184 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2005, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày



28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2240-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 7883, phía Tây giáp thửa đất số 5561, phía Nam giáp thửa đất số 1522, phía Bắc giáp thửa đất số 4855.

2. Thửa đất số 4855, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích theo giấy chứng nhận 263m^2 , diện tích đo đạc thực tế 263m^2 , tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 475748 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00186 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 04/10/2005, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày 28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2241-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 7883, phía Tây giáp thửa đất số 5561, phía Nam giáp thửa đất số 923, phía Bắc giáp thửa đất số 4854.

3. Thửa đất số 4854, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích theo giấy chứng nhận 239m^2 , diện tích đo đạc thực tế 239m^2 , tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 475764 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00188 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 06/10/2005, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày 28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2242-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 11568, phía Tây giáp thửa đất số 5561, phía Nam giáp thửa đất số 4855, phía Bắc giáp thửa đất số 4853.

4. Thửa đất số 4853, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích theo giấy chứng nhận 239m^2 , diện tích đo đạc thực tế 239m^2 , tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 475533 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00183 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2005, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày 28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2243-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 11568, phía Tây giáp thửa đất số 5561, phía Nam giáp thửa đất số 4854, phía Bắc giáp thửa đất số 2003.

5. Thửa đất số 2003, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích theo giấy chứng nhận $631,4\text{m}^2$, diện tích đo đạc thực tế $631,4\text{m}^2$, diện tích cắt ranh Đường Nguyễn Thị Bảy: Ranh 0m-50m là $348,9\text{m}^2$, còn lại $282,5\text{m}^2$, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 825181, số vào sổ cấp

giấy chứng nhận số CH 01991 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 03/10/2011, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày 28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2244-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 4417, 11568, phía Tây giáp thửa đất số 4852, 5560, 5561, phía Nam giáp thửa đất số 4853, phía Bắc giáp thửa đất số 4417, 4418, 4419, 4852, Đường Nguyễn Thị Bảy.

6. Thửa đất số 4852, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích theo giấy chứng nhận 500m², diện tích đo đạc thực tế 500m², diện tích cốt ranh Đường Nguyễn Thị Bảy: Ranh 0m-50m là 500m², tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 475545, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00187 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 04/10/2005, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày 28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2245-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 2003, phía Tây giáp thửa đất số 4419, phía Nam giáp thửa đất số 2003, phía Bắc giáp Đường Nguyễn Thị Bảy.

7. Thửa đất số 4419, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: T, diện tích theo giấy chứng nhận 448m², diện tích đo đạc thực tế 448m², diện tích cốt ranh Đường Nguyễn Thị Bảy: Ranh 0m-50m là 448m², tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 000661, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00867 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 06/12/2003, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày 28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2246-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 4852, phía Tây giáp thửa đất số 4418, phía Nam giáp thửa đất số 2003, phía Bắc giáp Đường Nguyễn Thị Bảy.

8. Thửa đất số 4418, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: T, diện tích theo giấy chứng nhận 448m², diện tích đo đạc thực tế 448m², diện tích cốt ranh Đường Nguyễn Thị Bảy: Ranh 0m-50m là 448m², tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 000658, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00868 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 06/12/2003, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày 28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2247-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 4419,



phía Tây giáp thửa đất số 5559, 5560, phía Nam giáp thửa đất số 2003, phía Bắc giáp Đường Nguyễn Thị Bảy.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Thanh Lam

