

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THADS
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1434/TB-THADS

Phan Thiết, ngày 18 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 88/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 806/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024, Quyết định thi hành án số 917/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, địa chỉ Số 100 Nguyễn Thị Định, khu phố 6, phường Phú Tài, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Tổng số thửa đất: 2; Tổng diện tích: 100m²

+ Thửa đất số 432, tờ bản đồ số 11, diện tích 54,7m², Địa chỉ thửa đất: Phường Xuân An, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận và thửa đất số 99, tờ bản đồ số 3, diện tích 45,3m², Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Trinh, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CN 250083 do Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 30/5/2018 cho bà Phạm Thúy Hiền. Đến ngày 10/01/2019 cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Bùi Thanh Bảo theo hồ .

+ Nhà ở:

Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 66,3m², Diện tích sàn: 144,1m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, Cấp(hạng): Cấp III.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ Công ty cung cấp,; mô hình, qui trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,..) và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.

Thời gian nộp hồ sơ **02** làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án tỉnh Bình Thuận, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Địa chỉ điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 100 Nguyễn Thị Định, khu phố 6, phường Phú Tài, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phan Thiết;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đình Đình Hiền