

Số: 242/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 08/2017/QĐST-KDTM ngày 24/11/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CTHADS ngày 14/5/2018 của Cục THADS tỉnh Bắc Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CTHADS ngày 07/9/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/45/CT-TPV ngày 15/01/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, do Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Bắc Giang đại diện theo ủy quyền; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Gia Thiều, phường Trần Phú, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Ngọc Khánh, địa chỉ: Thôn Thanh Lương, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang do ông Dương Đại Kỳ - Giám đốc là người đại diện theo pháp luật

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Dương Đại Kỳ - Sinh năm 1966 và bà Vũ Thị Hoa - Sinh năm 1966, địa chỉ: Thôn Cầu Đen, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Biết nội dung sau:

1. Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản:

1.1. Tài sản thẩm định giá gồm:

TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng/đvt)	Giá trị thẩm định (Đồng)
I	Quyền sử dụng 9 lô đất gồm các thửa số 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679 (là các thửa số 09, 10, 11, 12, 13, 14 và 15 trên mảnh trích đo) thuộc cùng tờ bản đồ số 32 và các thửa đất số 195, 194 (là các thửa thuộc cùng tờ bản đồ số 20, địa chỉ cùng thuộc Thôn Thanh Lương, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và tài sản trên đất đều mang tên hộ ông Dương Đại Kỳ				
1	Giá trị Quyền sử dụng đất				9.450.000.000
-	Thửa đất số 679	m ²	70,00	15.000.000	1.050.000.000

TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng/dvt)	Giá trị thẩm định (Đồng)
-	Thửa đất số 678	m ²	70,00	15.000.000	1.050.000.000
-	Thửa đất số 677	m ²	70,00	15.000.000	1.050.000.000
-	Thửa đất số 676	m ²	70,00	15.000.000	1.050.000.000
-	Thửa đất số 675	m ²	70,00	15.000.000	1.050.000.000
-	Thửa đất số 674	m ²	70,00	15.000.000	1.050.000.000
-	Thửa đất số 673	m ²	70,00	15.000.000	1.050.000.000
-	Thửa đất số 195	m ²	70,00	15.000.000	1.050.000.000
-	Thửa đất số 194	m ²	70,00	15.000.000	1.050.000.000
2	Giá trị tài sản gắn liền với đất				1.576.346.000
I	Công trình xây dựng				1.335.846.000
-	Nhà điều hành 1	m ²	382,00	2.165.000	827.030.000
-	Mái che cây xăng	m ²	1251,60	135.000	168.966.000
-	Nhà điều hành 2	m ²	194,20	1.750.000	339.850.000
II	Các trụ bơm phía trong gần nhà văn phòng				2.800.000
-	Trụ bơm số 1 (1 vòi bơm) kiểu EnE số E08261 đã hỏng, không còn trụ bơm	Cái	1,00	0	0
-	Trụ bơm số 2 (1 vòi bơm) kiểu MP-1SS, số E0-7263 đã hỏng	Cái	1,00	2.800.000	2.800.000
-	Trụ bơm số 3 (1 vòi bơm) kiểu EnE, số E0-3532 đã hỏng, không còn trụ bơm	Cái	1,00	0	0
III	Các trụ bơm phía ngoài gần đường giao thông, tính từ phía Bắc Giang đi Lạng Sơn				237.700.000
-	Trụ bơm số 1 kiểu Tasuno không còn trụ bơm, đã hỏng, không còn trụ bơm	Cái	1,00	0	0
-	Trụ bơm số 2 (1 vòi bơm) lô số 14, đã hỏng	Cái	1,00	2.800.000	2.800.000
-	Trụ bơm số 3 (1 vòi bơm) lô số 11 kiểu HB-EX	Cái	1,00	67.500.000	67.500.000
-	Trụ bơm số 4 (4 vòi bơm) lô số 9	Cái	1,00	81.000.000	81.000.000
-	Trụ bơm 5 (1 vòi bơm), lô số 8 kiểu New HB-EX hoạt động bình thường	Cái	1,00	67.500.000	67.500.000
-	Trụ bơm số 6, lô số 7 (trụ bơm đạm Ure)	Cái	1,00	18.900.000	18.900.000
Tổng cộng					11.026.346.000

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 11.026.346.000 đồng (Mười một tỷ không trăm hai mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

1.2. Quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này nếu người phải thi hành án, người được thi hành án không đồng ý với kết quả thẩm định giá trên thì được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản tại Cục Thi hành

án dân sự tỉnh Bắc Giang và phải nộp chi phí thẩm định giá lại tài sản ngay khi nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản là 170.052.480đ (*Một trăm bảy mươi triệu không trăm năm mươi hai nghìn bốn trăm tám mươi đồng*)

Hết thời hạn trên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không nhận được đơn yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang sẽ xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

2. Quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người phải thi hành án, người được thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Hết thời hạn trên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không nhận được văn bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy Chấp hành viên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Email: nvtctha.bgg@moj.gov.vn;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang

