

Số: ...~~309~~...../TB-THADS

Triệu Sơn, ngày 13 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án Kinh Doanh Thương Mại sơ thẩm số 01/KDTM ngày 27 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 18/QĐ-CCTHADS ngày 5 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 34/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 08/QĐ- CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 12/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn thì đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất – Thương Mại và Dịch vụ Kỹ Nguyên Xanh (Người đại diện theo pháp luật là ông Lê Nguyên Mạnh, sinh năm 1980- chức vụ Giám đốc công ty); Địa chỉ: Tổ Dân Phố 7, thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Người có tài sản bị kê biên là ông Ông: Lê Nguyên Bảy- sinh năm 1955 và bà Trần Thị Chinh- sinh năm 1960;

Địa chỉ: Tổ Dân phố 7, Thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Bà: Trần Thị Bảo- sinh năm 1962

Địa chỉ: Tổ Dân phố 8, Thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Vậy, Căn cứ theo quy định Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau.

1. Các tài sản thẩm định giá.

1.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

* Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 1048, tờ bản đồ số 27, diện tích 929,1m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 7, Thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Đất được ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số BV082516, cấp ngày 18/11/2014, chủ sử dụng đất Ông Lê Nguyên Bảy và bà Trần thị Chinh.

*Tài sản gắn liền trên đất:

-Phần nhà chính: Nhà không cột bê tông cốt thép, tường xây 220 kết hợp 110 mái đổ bê tông cốt thép tại chỗ, lợp tôn chống nóng, nền lát gạch men Ceramic, hệ thống điện nước hoàn chỉnh, diện tích 189,88m²

-Phần nhà xường: Khung cột kèo bằng sắt thép, hình móng bê tông cốt thép, mái lợp tôn nền bê tông đá dăm, diện tích 213,36m²

- Phần nhà ngang: Xây gạch không nung, tường dày D110, mái lợp ngói, nền lát gạch bát lẫn sơn các màu, diện tích 34,44m²

- Phần cánh cổng sắt: 9m²

- Phần trụ cổng xây gạch chỉ 2,16m², nền bê tông ngổ là 9,275m³.

- Phần sân lát gạch bát là: 100,55m².

- Phần mái tôn: 18,72m², phần tường sân xây gạch chỉ D110 diện tích 16m²,

- Phần bán bình tôn phía sau nhà: 38m²

- Phần chuồng trại: lợp broximang, nền bê tông diện tích là: 46,8m²

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

* Quyền sử dụng đất: tại thửa đất số 2119, tờ bản đồ số 28, diện tích 192,2m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Tô dân phố 8, Thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Đất được ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số BV259429, cấp ngày 03/11/2015, chủ sử dụng đất bà Trần Thị Bảo

* Tài sản gắn liền với đất:

- Phần mái tôn trước nhà: Diện tích 35,28m²

- Phần cổng sắt: 4,4m²

- Phần trụ cổng xây gạch chỉ: 1m³

- Phần nhà chính: Xây gạch chỉ D220, khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền lát gạch men diện tích 80,85m²

- Phần bán bình tôn phía sau nhà: Diện tích 13,72m²

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai bảo đảm thi hành án đúng theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện như sau:

- Đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính

- Không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật

- Đáp ứng các tiêu chuẩn của hệ thống các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (Đã bao gồm các chi phí)

- Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định)

4. Hồ sơ gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp

- Mô tả năng lực Doanh nghiệp

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá

- Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính

- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính trước 16h 00 phút ngày 17/5/2022
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- SĐT: 0967.593.256

Nơi nhận:

- Đương sự
- VKSND huyện Triệu Sơn
- Công TTĐT cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Mai