

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 63/2025/DSST ngày 22/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738/QĐ-CTHADS ngày 26/5/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 69/TB-THADS ngày 15/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang Cổng thông tin điện tử của thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Tiến hành thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Ngọc Lê, địa chỉ: Thôn Thái Sơn, xã Điện Tiến, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (Nay là Tổ dân phố Thái Sơn, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng) theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng. Nội dung cụ thể như sau:

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; ngày 15/9/2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án theo Thông báo số 69/TB-THADS.

Đến nay đã hết thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia, cụ thể:

1/ Hồ sơ của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam, Địa chỉ: 03 Lê Quý Đôn, Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

2/ Hồ sơ của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng, địa chỉ 426 Hoàng Diệu, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng

3/ Hồ sơ của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính BTC Miền Trung, địa chỉ: 104-106-108 Núi Thành. Phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

Kết quả rà soát đánh giá theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự như sau:

STT	TIÊU CHÍ ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian cam kết báo cáo, ban hành Chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
1	Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam	Thông báo số 528/TB-BTC ngày 30/6/2025 của Bộ Tài Chính	45 Hợp đồng	21.000.000 đồng	07 ngày	
2	Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính BTC Miền Trung	Thông báo số 510/TB-BTC ngày 23/6/2025 của Bộ Tài Chính	03 Hợp đồng	Không báo phí cụ thể	Không có nêu	
3	Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng	Thông báo số 528/TB-BTC ngày 30/6/2025 của Bộ Tài Chính	12 Hợp đồng	Không báo phí cụ thể	30 ngày	

Theo kết quả rà soát, đánh giá nêu trên thì đơn vị: Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam đạt được 04/4 tiêu chí so với Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng và Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính BTC Miền Trung, (Trong thời gian đầu năm 2025 có ký nhiều hợp đồng hơn, thời gian cam kết ban hành chứng thư ngắn hơn).

Trên cơ sở rà soát và đánh giá các tiêu chí nêu trên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng lựa chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TPĐN (để đăng tin);
- VKDND KV10 – Đà Nẵng;
- Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN

 Lê Hùng Liêm