

Số: 222/TB-THADS

Ninh Bình, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 22/2024/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 53/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá giữa các bên đương sự ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Ninh Bình,

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: Số 01 Đào Duy Từ, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (nay là phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Ninh Bình.

Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Thị Kiều, phường Trường Thi (xã Lộc An cũ), thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (nay là tổ dân phố Thị Kiều, phường Trường Thi, tỉnh Ninh Bình):

- Về đất: 01 (một) quyền sử dụng đất diện tích 107 m², thửa đất số 42, tờ bản đồ số 12.3; địa chỉ: Thôn Thị Kiều, phường Trường Thi (xã Lộc An cũ), thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (nay là tổ dân phố Thị Kiều, phường Trường Thi, tỉnh Ninh Bình) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 943675, sổ vào sổ cấp GCN CS03716 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 05/4/2021 cho chủ sở hữu ông Phạm Văn Kiên và bà Tạ Thị Tinh. Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài.

- Về tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà bê tông 2,5 tầng, diện tích sàn là 100 m², hình thức sở hữu riêng
 Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có trụ sở, Chi nhánh trên địa
 bàn tỉnh Ninh Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng
 lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh
 doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính; dịch vụ công ty cung cấp; mô
 hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài
 liệu khác có liên quan.

2/ Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các
 giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các
 giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm trước
 pháp luật về tính chính xác đối với mọi thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi
 hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không
 được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày 15 đến
 hết ngày 16 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Ninh Bình;
 địa chỉ: Số 01 Đào Duy Từ, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam
 Định (nay là phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình). **Số điện thoại liên hệ:**
0904.515977, Chấp hành viên: Bùi Công Chuyển.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử Cục quản lý THADS-BTP (để đăng tải);
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Công Chuyển