

Số: 155/TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐST-DS, ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Thông báo số 131/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Ngày 01/10/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các loại tài sản kê biên sau:

Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích đất 144,5m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị thuộc thửa 224-2 (tách từ thửa 224), tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Công trình xây dựng trên đất (Công trình phục vụ mua, bán nước giải khát): Tổng diện tích 144,5m², trong đó:

- Khu vực pha chế và nghỉ: Kết cấu: Tường xây sơn nước, mái lợp tôn, trần ốp Thạch cao, nền lát gạch ceramic, trong đó có 02 phòng nghỉ và 01 phòng vệ sinh, diện tích 101,6m².

- Khu vực khuôn viên dành cho khách: Kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn, trần ốp Thạch cao, nền lát gạch ceramic, diện tích 42,9m²

Toàn bộ tài sản nêu trên của bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp, sinh năm 1950, địa chỉ: Số 01, đường Lý Thường Kiệt, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Sau khi thực hiện Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Cổng thông tin

điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự. Đến thời điểm 17 giờ, ngày 06/10/2025 có 02 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia, gồm các tổ chức:

- Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 14, đường Nguyễn Văn Bảnh, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 326, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Qua xem xét hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 nhận thấy: Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á đều đáp ứng được điều kiện, tiêu chuẩn thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá hồ sơ năng lực, bảng tự chấm điểm của các công ty, điều kiện, tiêu chuẩn về năng lực thực hiện, mức phí dịch vụ, thời gian thực hiện hợp đồng, Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đồng Tháp cho ý kiến thống nhất lựa chọn Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên. Bởi, Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH có giá dịch vụ thấp hơn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á, đây là điều kiện có lợi cho đương sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thông báo cho Tổ chức thẩm định giá đã nộp hồ sơ tham gia biết. Theo đó, đề nghị Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản kê biên theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Đương sự;
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Tôn