

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 10 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 194/TB-THADS ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản ngày 02 tháng 10 năm 2025 của ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1819, tờ bản đồ số 62, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 387 m². Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Linh Thung, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy (Nay là Thôn Linh Thung, xã Cẩm Thủy), tỉnh Thanh Hóa. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 067557; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02196 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/11/2018 cho ông Đinh Văn Ly, bà Cao Thị Cúc. Có vị trí tiếp giáp như sau: Phía Bắc: Giáp đường giao thông chiều dài cạnh 11,2m; Phía Đông: Giáp đất hộ bà Trương Thị Hồng (thửa 615) chiều dài cạnh 41,4m; Phía Nam: Giáp hộ ông Trương Văn

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 10 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 194/TB-THADS ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản ngày 02 tháng 10 năm 2025 của ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1819, tờ bản đồ số 62, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 387 m². Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Linh Thung, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy (Nay là Thôn Linh Thung, xã Cẩm Thủy), tỉnh Thanh Hóa. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 067557; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02196 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/11/2018 cho ông Đinh Văn Ly, bà Cao Thị Cúc. Có vị trí tiếp giáp như sau: Phía Bắc: Giáp đường giao thông chiều dài cạnh 11,2m; Phía Đông: Giáp đất hộ bà Trương Thị Hồng (thửa 615) chiều dài cạnh 41,4m; Phía Nam: Giáp hộ ông Trương Văn

Tiền (thửa 1936) chiều dài cạnh 8,1m; Phía Tây: Giáp hộ ông Phạm Văn Thương (thửa 616) chiều dài cạnh 40,7m;

2. Tài sản gắn liền với đất: 01(một) ngôi nhà ở cấp 4, tường xây gạch 220, trát vữa, lán sơn, nền lát gạch ceramic 50x50cm, mái lợp tôn, trần tôn, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, diện tích 50,4m²; 01(một) nhà ngang, loại nhà cấp 4, tường xây gạch, trát vữa, lán sơn, nền bê tông, mái lợp ngói, nền bê tông, diện tích 30m²; 01(một) bán bình phía sau nhà ở (là nhà tắm và vệ sinh), tường xây gạch không nung, chưa trát, nền bê tông, mái lợp Prôximăng, diện tích 5m²; 01(một) sân lát gạch bát đỏ, diện tích 40m²; 01(một) sân bê tông, diện tích 85,5m².

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu; Danh sách thẩm định viên; Quyết định của Bộ tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên 0914020389)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bích