

Số: 291/TB-THADSKV12

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 276/TB-THADSKV12 ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1819, tờ bản đồ số 62, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 387 m². Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Linh Thung, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy (Nay là Thôn Linh Thung, xã Cẩm Thủy), tỉnh Thanh Hóa. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 067557; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02196 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 26/11/2018 cho ông Đinh Văn Ly, bà Cao Thị Cúc. Có vị trí tiếp giáp như sau: Phía Bắc: Giáp đường giao thông rộng 11,2m; Phía Đông: Giáp đất hộ bà Trương Thị Hồng (thửa 615) chiều dài cạnh 41,4m; Phía Nam: Giáp hộ ông Trương Văn Tiên (thửa 1936) rộng 8,1m; Phía Tây: Giáp hộ ông Phạm Văn Thương (thửa 616) chiều dài cạnh 40,7m;

2. Tài sản gắn liền với đất: 01(một) ngôi nhà ở cấp 4, tường xây gạch 220, trát vữa, lán sơn, nền lát gạch ceramic 50x50cm, mái lợp tôn, trần tôn, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, diện tích 50,4m²; 01(một) nhà ngang, loại nhà cấp 4,

tường xây gạch, trát vữa, lãn sơn, nền bê tông, mái lợp ngói, nền bê tông, diện tích 30m²; 01(một) bán bình phía sau nhà ở (là nhà tắm và vệ sinh), tường xây gạch không nung, chưa trát, nền bê tông, mái lợp Prôximăng, diện tích 5m²; 01(một) sân lát gạch bát đỏ, diện tích 40m²; 01(một) sân bê tông, diện tích 85,5m².

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá đã nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ -SIAC, địa chỉ: Số 64 Triệu Quốc Đạt, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa,

Qua xem xét, đánh giá Hồ sơ năng lực theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa lựa chọn Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ -SIAC, địa chỉ: Số 64 Triệu Quốc Đạt, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ -SIAC liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá thông báo để các bên đương sự, Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ -SIAC được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Công ty Thẩm định giá Tây Nam Bộ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bích