Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** TỈNH THÁI NGUYÊN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 118/TB-THADS	*Thái Nguyên, ngày 31 tháng 10 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/DSST ngày 22/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Toà án nhân dân Khu vực 1 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 233/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định v/v phân công chấp hành viên tổ chức thi hành án số 10/QĐ-THADS ngày 25/8/2025 của THADS tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-THADS ngày 01/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên, về lực chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 297m^2 trong đó: Đất ở nông thôn 160m^2 và đất trồng cây lâu năm 137m^2, thửa đất số 373; tờ bản đồ 19; địa chỉ thửa đất: tại xóm Đồng Lạnh, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên); theo giấy chứng nhận số DH898513 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/10/2022, mang tên ông Nguyễn Ngọc Sơn.

- Hiện trạng: Thửa đất phù hợp với quy hoạch, ranh giới thửa đất không thay đổi từ khi cấp giấy CNQSD đất đến nay; quyền sử dụng đất hiện không có công trình xây dựng lấn chiếm, không có tranh chấp gì. Trên đất không có công trình kiên cố, không có cây trồng, hoa màu; không có bất kỳ tài sản gì.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thăm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 11 năm 2025. (Nộp trong giờ hành chính).

Scanned with CamScanner

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) – Địa chỉ: Xóm Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

SĐT liên hệ: 0988.706.266.

Nơi nhận:
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3- Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3 - THÁI NGUYÊN

Nguyễn Thành Lê

Scanned with CamScanner