

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGA SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21. /TB-CCTHADS

Nga Sơn, ngày 26 tháng 5 năm 2022.

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2021/DS-ST, ngày 02 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHA, ngày 17 tháng 12 năm 2021 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên tài sản ngày 15 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Nga Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 04 năm 2022 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC Chi nhánh Thanh Hoá.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Tiểu khu Ba Đình, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 675, tờ bản đồ số 13, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 926524 do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 08/02/2018 cho ông Bùi Đình Thi, Thôn Ngoại 1, xã Nga Giáp, huyện Nga Sơn;

Vị trí và số đo các cạnh cụ thể như sau:

+ Cạnh phía Đông giáp đất nhà ông Bùi Đình Chuẩn, bà Phạm Thị Miều là bố mẹ đẻ của ông Bùi Đình Thi, rộng 15m.

+ Cạnh phía Tây giáp đường liên thôn của Thôn Ngoại 1 rộng 15m.

+ Cạnh phía Nam giáp nhà ông Luyến dài 13,33m.

+ Cạnh phía Bắc giáp nhà và đất ở của ông Bùi Đình Bảo, dài 13,33m.

Diện tích: 200m². Mục đích sử dụng: Đất ở.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm Nhà ở, nhà tắm, nhà vệ sinh, bể nước, bán bình sau nhà chính mái lợp tôn đi vào khu nhà vệ sinh, khu chuồng trại chăn nuôi và công nghệ bán bình mái lợp tôn ngõ vào.

* Tổng giá trị tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất số 675, tờ bản đồ số 13 là: **637.100.000 đ (Sáu trăm ba mươi bảy triệu, một trăm nghìn đồng chẵn.)**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 30/5/2022 đến ngày 09/6/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, địa chỉ: Tiểu khu Ba Đình, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Nếu quá thời hạn trên, không có tổ chức nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Nga Sơn;
- Trung thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thanh Triều