

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV2)

Cà Mau, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);;

Căn cứ Bản án số 14/2025/DS-ST ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện U Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 961/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025; Số 983/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cà Mau.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 06/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cà Mau.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản cũng như tổ chức thẩm định giá nên chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án. Cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 51, diện tích 99,8m² đất trồng lúa còn lại, tọa lạc tại: khóm 1, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, do ông Nguyễn Hoàng Vũ đứng tên được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ủy quyền Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 416729, ký cấp ngày 20/7/2017.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/7/2025

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (kê biên theo hiện trạng thực tế);

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Cà Mau thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau được biết, đăng ký;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Hồ sơ năng lực;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- + Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- + Bảng kê các chứng thư thẩm định giá năm 2025;

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:** Từ ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2025.

Hình Thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Cà Mau, địa chỉ: khóm 2, xã Nguyễn Phích, tỉnh Cà Mau.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Lưu: VT, HSTHA.

Lâm Bá Triển