

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192.../TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 12/2024/DSST ngày 12/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thái Nguyên);
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 569/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên);
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên).

Do các đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên, về lực chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 169 tờ bản đồ số 38-IV, diện tích 523m² (trong đó đất ở 37,5m², đất trồng cây lâu năm 485,5m²), địa chỉ thửa đất: TDP Tân Dương, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên. Đất ông Lê Trọng Khoa, địa chỉ: TDP Tân Dương, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên được chia thừa kế theo Bản án số 69/2023/DSPT ngày 11/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên. Hiện ông Khoa chưa làm thủ tục cấp Giấy CNQSD đất.

Tài sản gắn liền với đất: Không có.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 11 năm 2025. (Nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) – Địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

SĐT liên hệ: 0976.148.860.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2- Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Kim Thiệp