

Số: 19...../TB-THADS-KV1

Thái Nguyên, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/DSST ngày 22/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên tài sản ngày 07/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên;

Do đương sự không thỏa thuận được nội dung lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên, địa chỉ Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số 44, tờ bản đồ số 03, diện tích theo GCNQSDĐ 93,5m², trong đó: (Đất ở đô thị: 55,0m², đất cây lâu năm khác 38,5m²), diện tích hiện trạng: 92,0m² (theo các điểm 2-3 -18-17- 16-2 như sơ đồ kèm theo Bản án); địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 07, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên. Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị: lâu dài, đất cây lâu năm: đến năm 2058. Đất được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận số DE 617585 ngày 24/5/2022 mang tên ông Nguyễn Ngọc Sơn.

- Tài sản trên đất: Không.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá
3. Biểu phí thẩm định giá

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín

Cơ sở vật chất. Trang thiết bị cần thiết đảm bảo theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá

- Chi phí thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật;

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề Thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (Bộ phận Văn thư). Liên hệ số điện thoại Chấp hành viên: 0965.242.928.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thái Nguyên;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực I;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đông Thị Thanh Duyên