

Số: 210/TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 11 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-DS ngày 22/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 497/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 576/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS-KV2 ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 175/TB-THADS-KV2 ngày 06/11/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Đối tượng thẩm định giá**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2316, tờ bản đồ số 6, diện tích pháp lý 492,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (diện tích đo hiện trạng thực tế là: 488,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tại thửa đất số 2316, tờ bản đồ số 26 (GCN cấp tờ 6); địa chỉ tại: phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 939193, số vào sổ cấp giấy VP 03614 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/11/2023 mang tên ông Phạm Quang Thắng.

2. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp IV, diện tích khoảng 60m<sup>2</sup> và công trình phụ kèm theo.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên và có kích thước cụ thể theo kết quả trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II, tỉnh Thái Nguyên).

## 2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD - Chi nhánh Đông Bắc.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo số 175/TB-THADS-KV2 ngày 06/11/2025, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên lựa chọn như sau:

- Tên tổ chức thẩm định: Công ty cổ phần thẩm định giá PSD - Chi nhánh Đông Bắc.

- Địa chỉ: số nhà 05, tổ dân phố Đồng Bẩm, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 0982.867.189.

- Mã số thuế: 0108679644-013.

- Tài khoản: 68685000 - tại Ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh Thái Nguyên.

- Đại diện: Bà Nguyễn Thị Loan, chức vụ: Giám đốc chi nhánh.

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá PSD - Chi nhánh Đông Bắc biết và thực hiện./.

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên (đăng tải);
- Trưởng THADS tỉnh (báo cáo);
- Trưởng Phòng THADS Khu vực 2 - TN (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Lê Thị Luyến**