

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 415/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-KDTM ngày 16/8/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 1258/TB-TA ngày 13/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024; số 2198/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 94/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai.

Tại buổi kê biên, do người phải thi hành án vắng mặt, phía người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai, địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 42 tại 187 Cách Mạng Tháng Tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku (nay là phường Pleiku), tỉnh Gia Lai, đất có diện tích 105m² đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 922142 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/11/2015 cho ông Hoàng Minh Chí.

Tài sản trên đất: 01 Nhà ở 01 tầng có gác lửng. Kết cấu: Mái lợp tôn, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic 600x600mm, móng xây đá hộc, cột dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch, lát vữa, bả mastic, sơn nước.

Gác lửng bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic 600x600 mm

Nhà có diện tích xây dựng 105m², diện tích sử dụng 131,8m²

Nhà gồm:

- Tầng 1: Có diện tích 105m², gồm: 02 phòng trống (tại thời điểm kê biên sử dụng để chứa đồ), 01 phòng chứa đồ (kho), 01 phòng vệ sinh

Cửa:

- 01 bộ cửa cuốn tự động;
- 01 bộ cửa đi kính cường lực, 02 cánh đẩy;
- 01 bộ cửa đi bằng nhôm kính 01 cánh;
- 01 cửa nhà vệ sinh 01 cánh nhôm kính đẩy.

Gác lửng có diện tích 26,8m². Gồm: 01 phòng bếp, 01 phòng trống.

Cửa:

- 01 cửa đi bằng nhôm kính 01 cánh đẩy;
- 01 cửa sổ bằng nhôm kính 02 cánh đẩy.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá nộp gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 11/11/2025 đến hết ngày 12/11/2025 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai, địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Chi tiết xin liên hệ:

Ông Lê Tiến Duẩn - Chấp hành viên. Điện thoại: 0905.732.626.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

