

Số: 46.../TB-THADS-KV4

Sầm Sơn, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1379/QĐ- THADS ngày 25 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 415/QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Cường chế số 06/QĐ-THADS ngày 01 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4). Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và Tổ chức Thẩm định giá. Nên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Nội dung như sau:

1/ Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4).

2/ Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần Thẩm định giá:

* 01(một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 771, tờ bản đồ số 18; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 136673, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/08/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Duy.

3/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án

không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/ Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp: Từ ngày 17/11/2025 đến ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4).

Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thủy Hằng