

Số: 442/TB-THADS (KV8)

Phú Thọ, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 3 Điều 99 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 57/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 02/1/2025 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 370/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 371/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS (8) ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 057/2025/695/TĐG-CT ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Hiếu, sinh năm 1988; địa chỉ: thôn Thanh Trí, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Thanh Trí, xã Kim Anh, thành phố Hà Nội);

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; địa chỉ: tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 436,6m² (diện tích ghi trong giấy chứng nhận là 444,4m², giảm 7,8m² so với giấy chứng nhận); trong đó có 140m² đất ở và 296,6m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa số 559, tờ bản đồ số 196; địa chỉ thửa đất: thôn An Đồng, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là thôn An Đồng, phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 786492 ngày 28/1/2022 đứng tên ông Nguyễn Thành Công. Ngày 23/5/2023 Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Phúc Yên xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hiếu, ngày 25/5/2023 ông Nguyễn Văn Hiếu thế chấp quyền sử dụng đất trên tại

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). (Tài sản trên được mô tả chi tiết trong Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 22/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ).

Giá trị tài sản trên sau khi thẩm định có giá là: **1.914.054.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm mười bốn triệu không trăm năm mươi tư nghìn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá này, đương sự có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo cho các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 8 – Phú Thọ;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thành Minh