

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS-KV3

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự
Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 21/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (nay là Tòa án Khu vực 6) ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024; QĐTHA số 428/QĐ-THADS ngày 15/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đại Từ (nay là Phòng THADS Khu vực 3);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 30/QĐ-THADS-KV3 ngày 13/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 3 – tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc các bên đương sự không thỏa thuận được trung tâm thẩm định giá, bán đấu giá ngày 12/11/2025;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được trung tâm thẩm định giá, bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 3 - Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 394, tờ bản đồ số 16, tổng diện tích 733,5m², địa chỉ xóm Dưới 3, xã Văn Yên, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Dưới 3, xã Vạn Phú, tỉnh Thái Nguyên). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 420154, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: SC00156 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/11/2016 cho ông Lưu Sỹ Dũng và bà Bé Thị Bích Hạnh. Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

Hiện trạng sử dụng đất: Diện tích đất đo theo hiện trạng: 733,5m² (giảm 05m² so với diện tích được cấp CNQSD đất)

2. Tài sản trên đất gồm: Cây chè, có diện tích cách tác là 370m² (cây chè có đường kính gốc lớn hơn 1.5cm)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ pháp lý của tổ chức thẩm định giá

2. Hồ sơ năng lực

3. Hồ sơ về đề xuất thực hiện thẩm định giá: thư chào giá, phương pháp thẩm định, thời gian dự kiến hoàn thành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14/11/2025 đến hết ngày 19/11/2025

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS khu vực 3 – xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên. Số điện thoại liên hệ: 0973.966.591

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh TN;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 3
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Cẩm Vân