

Số: /TB-THADS(19)

TP.Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 4 Điều 5 Thông tư số 216/2016/TT-BTC ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Bản án số 34/2019/HNGĐ-PT ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 26/2019/HNGĐ-ST ngày 05 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 187/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 824/TB-THADS(19) ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất diện tích 2232,9m<sup>2</sup> (hai ngàn hai trăm ba mươi hai phẩy chín mét vuông) thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phú Giáo, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số W 331653, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01862 QSDĐ/PG do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 31/12/2003 cho ông Tổng Đăng Tài.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 50m<sup>2</sup> (năm mươi mét vuông); Nhà vệ sinh 8m<sup>2</sup> (tám mét vuông) và 120 (một trăm hai mươi) cây cao su khoảng 18 năm tuổi.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50-E, Toà nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hoà Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn; Địa chỉ trụ sở: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng; địa chỉ: D0.01 Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá nêu trên, Chấp hành viên đã báo cáo lãnh đạo Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19 và được phê duyệt lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19 thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM-KV19;
- Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHVLinh-7b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Linh**

