

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 305/TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-KDTM ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 883/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-THADS-KV2 ngày 14/11/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Xét hồ sơ năng lực cung cấp vụ thẩm định giá tài sản của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc –BCV.JSC Địa chỉ: Khu đô thị Danko, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

Để có căn cứ thực hiện các thủ tục thi hành án tiếp theo, Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên sẽ ký hợp đồng với Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc –BCV.JSC để thực hiện việc thẩm định giá lại tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại đất thửa số 344, tờ bản đồ số 47, diện tích 171m² (trong đó có 66m² đất ONT, 105 đất CLN), tại địa chỉ: xã Minh Đức, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 826655, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/10/2018 mang tên ông Lương Văn Tài và bà Dương Thị Quý.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại đất thửa số 346, tờ bản đồ số 47, diện tích 134m² loại đất ở tại đại chỉ: xã Minh Đức, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 406294, do UBND thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 25/10/2019 mang tên ông Lương Văn Tài và bà Dương Thị Quý.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà 1 tầng và 1 tum, diện tích 147m², xây dựng năm 2019, mái lợi ngói và công trình phụ trợ kèm theo.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trưởng phòng (báo cáo);
- Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc (để thực hiện ký hợp đồng);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Vân Ngọc