

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 152 /TB-THADSKV1

Lào Cai, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 24/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 431/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2054/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 05 tháng 12 năm 2025.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai - địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Các quyền sử dụng đất

1.1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD, 188307, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00332 do UBND thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái cấp ngày 30/11/2005; Ngày 08/9/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái, đã đăng ký sang tên cho bà Vũ Minh Phượng, cụ thể:

Thửa đất số 192 - Tờ bản đồ số 38-D-III-C

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hồng Thanh (tổ 35 cũ), phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Hồng Thanh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)

Diện tích: 53,8m² (bằng chữ: Năm mươi ba phẩy tám mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 53,8m²

Sử dụng chung: Không m²

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

1.2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số X 744157, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1052 QSDĐ/QĐ 534 UBTP do UBND thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái cấp ngày 16/7/2003; Ngày 08/9/2021 Chi



nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái, đã đăng ký sang tên cho bà Vũ Minh Phượng, cụ thể:

Thửa đất số 49 - Tờ bản đồ số 38-D-III-C

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hồng Thanh (tổ 35 cũ), phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (Nay là: Tổ dân phố Hồng Thanh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)

Diện tích: 120,8m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi phẩy tám mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Tài sản gắn liền trên đất: Trên thửa đất số 192, tờ bản đồ số 38-D-III-C và thửa đất số 49 - Tờ bản đồ số 38-D-III-C và phần đất nằm ở giữa hai thửa đất số 192 và thửa đất số 49 (đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gia đình đang quản lý, sử dụng trước đây là cống thoát nước) và trên hành lang đường cùng địa chỉ số 9, đường Nguyễn Cảnh Chân, tổ dân phố Hồng Thanh, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái Nay là: Tổ dân phố Hồng Thanh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai) có: 01 nhà gỗ 2 tầng (dạng nhà sàn) nằm ở giữa các thửa đất có diện tích sàn tầng 1: 104,65 m² (Một trăm linh tư phẩy sáu lăm mét vuông), nền tầng 1 lát gạch granit, hai bên xây tường gạch, phía trước và phía sau để chống, diện tích sàn tầng 2: 104,65 m² (Một trăm linh tư phẩy sáu lăm mét vuông), sàn tầng 2 lát gỗ, phía trước toàn bộ là cửa gỗ kính, còn lại là vách gỗ, trần đóng bằng gỗ, mái lợp tôn, (ngôi nhà hiện nay đã xuống cấp, hư hỏng, nhiều cột, xà, mái đã bị mối, mọt nhiều); phía trước các thửa đất (giáp hành lang đường) có 01 nhà khung sắt 02 tầng, diện tích sàn tầng 1: 55,77m² (Năm mươi lăm phẩy bảy bảy mét vuông), nền lát gạch, phía trước có hàng rào sắt, phía giáp nhà gỗ để trống, hai đầu có cầu thang đi lên nhà sàn, hai bên để trống, diện tích sàn tầng 2: 55,77m² (Năm mươi lăm phẩy bảy bảy mét vuông), sàn lát gỗ công nghiệp, phía trước làm bằng kính, còn lại là vách tôn, mái lợp tôn; phía sau các thửa đất có 01 nhà xây 02 tầng, tầng 1 đồ mái có diện tích 48,51m² (Bốn mươi tám phẩy năm một mét vuông) tầng 2 lợp tôn có diện tích 48,51m² (Bốn mươi tám phẩy năm một mét vuông) nền lát gạch granit, cửa tầng 1 làm bằng nhôm kính, tầng 1 có bếp và nhà vệ sinh, tầng 2 không có nhà vệ sinh (ngôi nhà đã xuống cấp, hỏng nhiều)

2. Tiêu chí lựa chọn

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định về pháp luật thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

Thù lao định vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục I, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Thi hành án dân sự) ban hành.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình,

quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...; Biểu phí thẩm định (Có Quyết định ban hành biểu phí kèm theo)

- Các tài liệu khác có liên quan: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp.

4. Thời gian nộp hồ sơ, hình thức nộp hồ sơ, địa chỉ nộp hồ sơ.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 12 năm 2025 (nộp hồ sơ trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai. – địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

Liên hệ với Chấp hành viên: Nguyễn Tiến Dũng – Điện thoại: 0918.829.289

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lào Cai;
- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 1 - Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng