

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH THÁI NGUYÊN

Số: 447 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 34, Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành số 10/2024/QĐCNHGT-DS ngày 11/06/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là tòa án nhân dân khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12/12/2025 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - BC.V.JSC (Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/897/CT-CNVB ngày 12/12/2025)

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Thái Nguyên - Địa chỉ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 250,7m². Trong đó đất ở nông thôn là 100m²; đất trồng cây hàng năm khác 150,7m²; Thửa đất số 4663, tờ bản đồ số 6 đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE

972900, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00375 ngày 10/05/2022 cho ông Nguyễn Thanh Liêm. Địa chỉ thửa đất tại xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên)

Tài sản trên được thẩm định có giá là: **1.704.760.000** (Một tỷ bảy trăm linh bốn triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.
- Hồ sơ năng lực
- Bảng chấm điểm
- Các tài liệu khác chứng minh đủ điều kiện tham gia.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá: 3 (Ba) ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Thái Nguyên.

Địa chỉ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh TN
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực I;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lục Thị Tuyết Minh