

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS-KV3

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số: 33/2024/QĐST-DS ngày 24/5/2024 của TAND thành phố Thái Nguyên (nay là TAND Khu vực 1);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 41/QĐ-THADS-KV3 ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 3 – tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định giá lại số 9500/2025/ĐĐN-BĐH.NCB ngày 12/12/2025 của Ngân hàng quốc dân (NCB)

Ngày 17/12/2025 Phòng THADS Khu vực 3 nhận được đơn đề nghị thẩm định giá lại số 9500/2025/ĐĐN-BĐH.NCB ngày 12/12/2025 của Ngân hàng quốc dân (NCB) về việc đề nghị thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 3 – tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 579, tờ bản đồ số 16, diện tích 1062.4 m², Loại đất: đất ONT: 450m²; đất trồng cây lâu năm 612.4m², địa chỉ thửa đất: xóm Văn Khúc xã Bình Thuận, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 955762, số vào sổ cấp giấy CS 01827 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 06/5/2022 cho ông Đỗ Quang Huy.

2. Thửa đất số 581, tờ bản đồ số 16, diện tích 384.4 m², Loại đất: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: xóm Văn Khúc xã Bình Thuận, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 955761, số vào sổ cấp giấy CS 01826 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 06/5/2022 mang tên bà Nguyễn Thị Vị Thủy.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ pháp lý của tổ chức thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực
3. Hồ sơ về đề xuất thực hiện thẩm định giá: thư chào giá, phương pháp thẩm định, thời gian dự kiến hoàn thành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19/12/2025 đến hết ngày 24/12/2025

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS khu vực 3 – xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên. Số điện thoại liên hệ: 0973.966.591

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh TN;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 3
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Cẩm Vân