

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(2)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025;
Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 08 năm 2024 của
TAND Quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2253/QĐ-CCTHADS ngày 16
tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-THADS(2) ngày 10 tháng
10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 5014/TB-THADS(2) ngày 12 tháng 12 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức
thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công
khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự thành phố
Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý thi hành án dân sự để thẩm định giá
đối với tài sản là:

- Căn hộ số 605 tại tầng 6 thuộc Tòa nhà số S1.07 tại lô đất A10 có địa chỉ tại
Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, TP.Hồ Chí Minh nay có địa chỉ là Tòa nhà số S1.07
Vinhomes Grand Park, phường Long Bình, TP.Hồ Chí Minh;

- Căn hộ số 3505 tại tầng 35 thuộc Tòa nhà số S1.07 tại lô đất A10 có địa chỉ
tại Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, TP.Hồ Chí Minh nay có địa chỉ là Tòa nhà số
S1.07 Vinhomes Grand Park, phường Long Bình, TP.Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự
thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm
định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.
2. Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh
Vượng.
3. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự
thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký
hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám
định Thẩm định Sài Gòn liên hệ với Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh

(Phòng thi hành án dân sự khu vực 2) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 2;
- Công ty CP GĐTD Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết)
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Ân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Ân